

'3 Altın Proje 3 Altın Formül' ile isteyen herkes ev sahibi olabilecek

Bugüne kadarki projelerinde A ve A+ gelir grubuna hitap ettiklerini belirten İnan, artık bir nevi 'halka açıldıklarını', konseptli projelerini



Seda TABAK
inancikaynak.com.tr

daha geniş bir kitleyle buluşturmak istediğini belirtiyor. İnan bir de söz veriyor: "Şu ana kadar sadece 2'sini açıkladığım çığın projelerime devam edeceğim"

Daha önce uygulanmamış satış formülleri kullanan İnanlar Yönetim Kurulu Başkanı Serdar İnan, neden böyle yöntemlere ihtiyacı olduğu konusunda şöyle diyor: "Kapitalist değil. Altın Çağ'ın hümanist yaklaşımını taşıyan formüller ürettik. Ev alınması mümkün kılacak, insanlara ev alma gücü kazandıracak 3 Altın Formül ürettik. Gör boyayan değil, karar doyuran, içi köktenin çözecek formüller geliştirdik. Piyasada mevcut olan peşinatız, 5 yıl vade gibi kampanyalar halkın ödeyeceği toplam bedeli azaltmıyor. Baştan bedel üzerine yüklemeye yapıp yıllara yayılarak yine halka ödettiyiz. Bu çözüm değil ki Bizim formüllerimiz halkın ödeyeceği toplam bedeli azalttı, alım gücünü artırdı, çözümü getiren formüller."



evin değerinin yüzde 55'ini geçmemesi gerektiğini söylüyor. Tüm projeler için geçerli olan bu sistemde cüzi bir ekspertiz ücreti ödenecek.

Hisse satışı yapıyor

İnanlar'dan ev yerine metrekare de (belli bölgedeki belirlenmiş dairelerden hisse) alabileceksiniz. Projenin liste fiyatı üzerinden yapılan iskontolarıyla birlikte ortalama bir bölgedeki metrekare proje değeri tespit edilir. Tespit edilen bu ortalama metrekare değeri üzerinden daire 1 metrekareden az olmamak koşuluyla istendiği kadar hisse alınır. İleride istenirse gene günün ortalama değerinden ilave edilebilir, ne zaman arzu edilirse eldeki metrekare ile mevcut dairelerden biri alınabilir. Başta imzalanan şerefiyeli daire fiyat listesine göre, şerefiyesi ortalamaдан fazla bir yer seçilir ise aynı oranda fazla metrekare verilir, şerefiyesi ortalamaдан altında bir yer seçilir ise aynı oranda daha fazla bir yer alınabilir. Bu formüllerin sadece Terrace Mix projesi için geçerli olduğunun altını çizen İnan, "Binamızın bir bölümünü ayırarak hisse satışı yapıyoruz. Dilediğiniz zaman paranızı geri alabilirsiniz. Sonunda ya dairenin tamamını alıyorsunuz, ya sizin yerinize bir satıyoruz ya da hisseli oluyorsunuz" diyor.

Kota dolana kadar formüle devam

Bu formüllerin belli bir süre geçerli olduğunu belirten İnan, başka formüller de hazırladıklarını söyleyerek, "Metrekare satın alma formülümüz, Terrace Mix projemizde geçerli olduğundan projede bu formül için ayırdığımız bölümün satışı tamamlanana kadar devam edecek. Aldıkça kazan, aldıkça kazan formülümüzün süresi şimdilik 3 aydır. Bu formüller için ayırdığımız bir kota var. Kota dolana kadar uygulayacağız. Kotasız arturma kararı da alabiliriz. Bunlardan sonra başka formüller de açıklayacağız. 21 formül ürettik. 3'er 3'er açıklayacağız. Hepsi de hiç uygulanmamış formüller" diyor.

3 yeni projeye 'halka açılıyor'

İnan, yeni satış sunulan projelere ilgili şu bilgileri veriyor: "Şimdiye kadar ön plana çıktığımız butik sitelerle daha çok A ve A+ SES grubuna hitap ediyorduk. Artık yüksek İnanlar kalitesi ve tasarımı anlayışla oluşturduğumuz, doğru yaşam alanları sunan projelerimizi daha geniş hedef kitlelere sunmaya karar verdik. Bu anlamda kalitemizi ve konseptimizi 'halka açtık'. Bu amaçla konumu ve kapsamı itibarıyla birbirinden farklı 3 Altın Projemiz'de satışa sunduk."

Lansmana özel indirimli 3 proje

Terrace Mix



Esenyurt'taki Terrace Mix, Torium Alışveriş Merkezi yakınında yer alıyor. Terrace Mix 9 ila 16 arasında katlara sahip 7 blokta 1125 daireden ve 22 mağazadan oluşuyor. 167.138 metrekarelik inşaat alanına sahip projenin konut alanı 97.057 metrekareden oluşuyor. Projede her ihtiyaca

cevap verecek 1+0, 1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere 4 farklı alternatif daireler planlandı. Büyüklükleri 42-206 metrekare olan dairelerin metrekare fiyatları 1.750 TL ile 2.200 TL arasında değişiyor. İlk çıkış fiyatları üzerinden de özel bir indirim yapılabiliyor. 5.861 metrekarelik sosyal

alanı sahip Terrace Mix'te 4.015 metrekare ticari alan bulunuyor. Terrace Mix, sosyal aktiviteleri, çocuk oyun alanı, açık ve kapalı yüzme havuzları, spor salonu, hamamı, saunası, çarşısı ile dopdolu bir yaşam karmasına sahip. Projenin 2013 sonlarında bitirilmesi planlanıyor.

21 çığın projeden 2'sini açıkladı

İnan, İstanbul'u marka kent yapmak için 21 projesi olduğunu belirtiyor. "İstanbul'un yükselişine destek vermek için İstanbul'a layık projeler üretiyoruz. İstanbul için ekolojik, turistik, singeal, kültürel, sağlık, eğitim ve ulaşımaya yönelik 21 proje ürettik. Konsept olarak hazır, görsel olarak proje çalışmalarını gerçekleştireceğiz. Teker teker paylaşıyoruz. Bunlardan şimdiye kadar 2'sini açıkladım. Diğerleri de yakında." İnan, kamuoyuyla paylaştığı 2 projenin şu şekilde anlatıyor: "Birincisi Tac İstanbul Projesi, Büyükkçekmece koyundaki sancak projesi. Yeni İstanbul oluşumunda denizden çıkanları hafriyat ile Marmara'da bir yıldız ada oluşturulması. Yıldız ada üzerine yapılacak proje, tüm dünyanın ilgisini çekecek tasarım ve kapsama geliştirilecek. Diğer proje ise İstanbul Hızı Tren Projesi (İHT). İstanbul'da şehir merkezinden Marmara'nın en uzak noktasına ulaşımı 1 saate indirerek, İstanbul dışında yaşamayı cazip kılacak Marmara Ring Projesi'nin raylı parçasını oluşturan özel bir sistemle sahip bir proje. Sistemi itibarıyla dünyada bir ilk. Duraklarda durmayan tren ya da hareketli duraklar olarak da tanımlanabilir. Saatte 300 kilometre hiç durmadan giden ana ünitelere, vagon durakların eklenerek ve ayrılarak yolcu bindirip indirmesi sayesinde Marmara'nın en uzak noktası 1 saate indiriliyor. Açıklanan Çanakkale ve İzmit köprüleriyle birleştiğinde Marmara'ya çevreliyerek 2 saatte bir Marmara Ring oluşturulabilecek."



Terrace Tema, Atakent'te 30 dönüm arazi içinde özel bahçe düzenlenmiş, 360 derece gök, deniz ve park manzaralı 30 ve 40 katlı 2 kuleyle yükseliyor. 416 daireden oluşuyor. Toplam 78.817 metrekare inşaat alanına sahip Terrace Tema'nın konut alanı 48.617,93 metrekare. 1+1, 2+1, 3+1 tipinde daire seçenekleri sunan proje havaalanına ve Tem'e yakın bir noktada inşa edilecek. Büyüklükleri 88 metrekare ile 243 metrekare değişen dairelerin metrekare fiyatları ise 2.900 TL ile 3.300 TL arasında. Yine bu lansman fiyatları üzerinden özel bir indirim söz konusu. Başlangıç tarihi Ekim 2011 olan projenin 2014 başında tamamlanması planlanıyor.

Yabancıların doğru yatırım yapması için çalışıyoruz

Kamu projeleriyle de yakından ilgili olduğumuzu her fırsatta dile getiren İnan, bu konuda mikro ve makro hedefleri olduğunu altını çiziyor. "İnanlar olarak mikro ve makro anlamda çalışmalarımız mevcut. Kamuoyu çalışmalarını yapıyoruz. Üniversitelerde konferanslar düzenliyoruz. Gençlerle bir araya geliyoruz. Hayallerini, İstanbul vizyonunu paylaşıyoruz. Hayata sorumlu ve büyük pencereden bakmayı paylaşıyoruz. Sorunları parmakla göstermek yerine sorunları tespit edip nasıl çözüleceğini anlatıyoruz. ZB konusunda görüşümüzü paylaştık. İmar yasalarmın, mülkiyet yasalarmın, yabancıya satış konusunun düzenlenmesi ile ilgili görüşümüzü paylaşıyoruz. Yabancıların Türkiye'ye güvenerek, doğru yatırım yapması için çalışmalarımız var. Suudi Arabistan ve İran'da şirketler kurduk. Türkiye'deki konsolosluklarla çalışmaları içindeyiz. Yabancılar doğru yatırım konusunda gayrimenkul sektöründe danışmanlık yapıyoruz. Yeni İstanbul'un estetik, dünya markası olacak güzellikle tasarlanmasında için dünyaca ünlü mimarlarla işbirliği yapıyoruz. Mikro anlamda ise hem insanlara doğru yaşam alanlarını öğretiyor İnanlar konut projeleri hem de bu projeleri alım gücü kazandıran formüller üretiyoruz."

Dairenizi sizin yerinize değerlendiriyor

"Eski evinize beraber ekspertiz yapalım, peşinatı sayalım, bizi den hayalinizdeki evi alın. İnanlar kullanmadığımız, satılmaya zaman ayırmadığımız, nasıl satacağımıza karar veremediğiniz İstanbul içindeki gayrimenkullerinizin sizin için değerli" diyen İnan, eski yatırımları güncelleyen fakat eski evin bedelini yeni alınan

Aslı Bahçe



Kartal'daki proje Aslı Bahçe, Uğur Mumcu'da Akşemsettin Caddesi'nde 16.761 metrekarelik inşaat alanı üzerinde yükseliyor. Konuta ayrılan 8.314 metrekarelik alanda 17 katlı tek blok üzerinde modern iç mimariye sahip, dubleks daire ve bahçe katı daire seçenekleri ile yalnızca 90 özel daire yer alıyor. 1+0, 1+1, 2+1, 3+1 tipindeki dairelerin metrekare büyüklükleri 50 metrekare ile 228 metrekare arasında değişiyor. Metrekare fiyatları ise 2.500 TL ile 3.000 TL arasında. Başlangıç tarihi 1 Ekim olan proje 2013'te tamamlanacak.